

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

24 Αυγούστου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **174**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Χαρακτηρισμός ως μνημείου κτηρίου μαζί με τις δύο αυλόθυρες και τον μαντρότοιχο στα όρια του οικοπέδου, φερόμενης ιδιοκτησίας Γρηγόριου Σουκιούρογλου, που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Παπάφη 68 και Ομήρου 29, στον Δήμο Θεσσαλονίκης, Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης.

2 Αποδοχή διατήρησης της αυτοδίκαια ανακληθείσας απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 1033885/1036/0010/28-03-2011 (ΑΑΠ και ΠΘ 68) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων για βελτιώσεις-αναβαθμίσεις του υφιστάμενου αυτ/δρομου ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΤΡΙΠΟΛΗ στη γεωγραφική ενότητα ΓΕ4(Υ) στην περιοχή «Σπαθοβούνι» χ.θ. 11+979,60 - χ.θ. 13+732,97) στο τμήμα (χ.θ. 12+490,70 - χ.θ. 12+947,30) στο Δήμο Τενέας, Κορινθίας.

3 Αποδοχή διατήρησης της αυτοδίκαια ανακληθείσας απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 1083599/5946/0010/26-11-2007 (ΑΑΠ και ΠΘ 536) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για τη βελτίωση κατά τμήματα της Ε.Ο. Βυτίνας - Αρχαίας Ολυμπίας από (χ.θ. 0+000 -χ.θ. 4+366) και (χ.θ. 6+387-χ.θ. 11+147) στο Δήμο Τροπαίων Αρκαδίας.

4 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής ενότητας XXIII Δήμου Ιωαννιτών στο Ο.Τ.-Γ514 περιοχή «Ζευγάρια», επί της οδού Εφύρας.

5 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Παραμυθιάς στο Ο.Τ. 1.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/ΤΠΔΝΣΜΤΠ/253935/21972/3330/896 (1)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου κτηρίου μαζί με τις δύο αυλόθυρες και τον μαντρότοιχο στα όρια του οικοπέδου, φερόμενης ιδιοκτησίας Γρηγόριου Σουκιούρογλου, που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Παπάφη 68 και Ομήρου 29, στον Δήμο Θεσσαλονίκης, Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 90 του Π.δ. 63/2005 (Α΄ 98) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) Του Ν. 2039/1992 (Α΄ 61) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

γ) Του Ν. 3028/2002 (Α΄ 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» ιδίως του άρθρου 6 παρ. 4.

δ) Του Π.δ. 104/2014 (Α΄ 171) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», καθώς και το Π.δ. 191/03 (Α΄ 146) «Οργανισμός του Υπουργείου Πολιτισμού» κατά το μέρος που αυτό διατηρείται σε ισχύ με το άρθρο 70 του Π.δ. 104/2014.

ε) Του άρθρου 1 του Π.δ. 70/2015 (Α΄ 114) «Ανασύσταση των Υπουργείων ...» σχετικά με τη σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

στ) Του Π.δ. 73/2015 (Α΄ 116) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

ζ) Την υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ/Α1/272598/33659/30330/23405/.

6.10.2015 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για το διορισμό Μετακλητού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ 706/ΥΟΔΔ/6.10.2015).

2. Την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20.01.2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 70/Β΄/20.1.2004)».

3. Την Κ.Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.90 (ΦΕΚ 743/Β΄/29.11.1990) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

4. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

5. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, σύμφωνα με το αριθ. 16/9.6.2016 Πρακτικό (θέμα 7ο), αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό ως μνημείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 άρθρο 6 παρ. 1(β), του προγενέστερου των τελευταίων εκατό ετών κτηρίου μαζί με τις δύο αυλόθυρες και τον μαντρότοιχο στα όρια του οικοπέδου, φερόμενης ιδιοκτησίας Γρηγόριου Σουκιούρογλου, που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Παπάφη 68 και Ομήρου 29, στον Δήμο Θεσσαλονίκης, Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, διότι αποτελεί χαρακτηριστικό δείγμα κατοικίας των αρχών του 20ού αιώνα τυπολογικά, μορφολογικά και κατασκευαστικά, από τα ελάχιστα που έχουν διασωθεί στο συγκεκριμένο τμήμα της πόλης.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιουλίου 2016

Ο Υπουργός

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΠΑΛΤΑΣ

Αριθμ. ΦΚΟΡ13/3644 (2)

Αποδοχή διατήρησης της αυτοδίκαια ανακληθείσας απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 1033885/1036/0010/28-03-2011 (ΑΑΠ και ΠΘ 68) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων για βελτιώσεις-αναβαθμίσεις του υφιστάμενου αυτ/δρομου ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΤΡΙΠΟΛΗ στη γεωγραφική ενότητα ΓΕ4(Υ) στην περιοχή «Σπαθοβούνι» χ.θ. 11+979,60 - χ.θ. 13+732,97) στο τμήμα (χ.θ. 12+490,70 - χ.θ. 12+947,30) στο Δήμο Τενέας, Κορινθίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπ' όψη τις διατάξεις:

1. Της § 3 του άρθρου 11 του Ν. 2882/2001 (Α΄ 17) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 (Α΄ 214) «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών οδών, αντικαταστάσεως της § 3 του άρθρου 6 του Ν. 5269/1931 και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων».

3. Τις διατάξεις του Π.δ/τος 109/2014 (Α΄ 176) «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.δ/τος 70/2015 (Α΄ 114) «Ανασύσταση και μετονομασία Υπουργείων».

5. Τις διατάξεις του Π.δ/τος 73/2015 (Α΄ 116) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

6. Την υπ' αριθμ. οικ.34597/1042/20-05-2016 (Β΄ 1540) απόφαση «Μεταβίβαση Δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού ή Υφυπουργού», κατά περίπτωση στους: Γενική Γραμματέα Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Γενικό Γραμματέα Υποδομών, Γενικό Γραμματέα Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων και Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων του Υπουργείου καθώς και στο Γενικό Επιθεωρητή ΣΕΕΥΜΕ».

και επειδή:

α. Με την υπ' αριθμ. 1033885/1036/0010/28-03-2011 (ΑΑΠ και ΠΘ 68) κοινή υπουργική απόφαση κηρύχθηκε η απαλλοτρίωση των ακινήτων για βελτιώσεις-αναβαθμίσεις του υφιστάμενου αυτ/δρομου ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΤΡΙΠΟΛΗ στη γεωγραφική ενότητα ΓΕ4(Υ) στην περιοχή «Σπαθοβούνι» χ.θ. 11+979,60 -χ.θ. 13+732,97) στο τμήμα (χ.θ. 12+490,70 -χ.θ. 12+947,30) στο Δήμο Τενέας, Κορινθίας.

β. Η παραπάνω απαλλοτρίωση δεν συντελέσθηκε με την καταβολή ή την παρακατάθεση της αποζημίωσης που καθορίστηκε για πρώτη φορά με την απόφαση 207/24-06-2014 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου εντός της δεκαοκτάμηνης προθεσμίας και συνεπώς ανακλήθηκε αυτοδίκαια.

γ. Οι ιδιοκτήτες των ακινήτων που εμφανίζονται με ΑΚΠ 9 και 10 στο οικείο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την παραπάνω απαλλοτριωτική πράξη, υπέβαλαν εμπρόθεσμα αίτηση/δήλωση ότι επιθυμούν την διατήρηση της απαλλοτρίωσης που ανακλήθηκε αυτοδίκαια και δέχονται την εκπρόθεσμη καταβολή ή παρακατάθεση της δικαστικά προσδιορισμένης αποζημίωσης εντός εύλογου χρόνου που ανέρχεται σε 68.019,00 €.

δ. Το γεγονός ότι έχουν καταληφθεί οι εκτάσεις των ακινήτων για την κατασκευή του έργου σύμφωνα με το υπ' αριθμ. ΕΠΠ/-ΒΕ/Δ/Φ5.1/οικ.689/25-01-2016 έγγραφο της ΕΥΔΕ/ΚΕΣΠ/ΠΕ και ΒΕ, αποφασίζουμε:

Αποδεχόμαστε τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης, των ακινήτων με ΑΚΠ 9 και 10 που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 1033885/1036/0010/28-03-2011 (ΑΑΠ και ΠΘ 68) κοινή υπουργική απόφαση «για βελτιώσεις-αναβαθμίσεις του υφιστάμενου αυτ/δρομου ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΤΡΙΠΟΛΗ στη γεωγραφική ενότητα ΓΕ4(Υ) στην περιοχή «Σπαθοβούνι» χ.θ. 11+979,60 - χ.θ. 13+732,97) στο τμήμα (χ.θ. 12+490,70 -χ.θ. 12+947,30) στο Δήμο Τενέας, Κορινθίας» και έχει ανακληθεί αυτοδίκαια λόγω παρέλευσης του δεκαοκταμήνου, από την έκδοση της απόφασης του δικαστηρίου με την οποία καθορίστηκε για πρώτη φορά

η αποζημίωση, γιατί οι θιγόμενοι ιδιοκτήτες ζήτησαν εμπρόθεσμα τη διατήρηση της και οι εκτάσεις των εν λόγω ακίνητων έχουν καταληφθεί για το σκοπό της απαλλοτρίωσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 20 Ιουλίου 2016

Με εντολή Υπουργού
Η Γενική Διευθύντρια

ΜΑΡΙΑ ΒΑΝΙΩΤΟΥ

Αριθμ. ΦΑΡΚ15/οικ/4869 (3)

Αποδοχή διατήρησης της αυτοδίκαια ανακληθείσας απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 1083599/5946/0010/26-11-2007 (ΑΑΠ και ΠΘ 536) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για τη βελτίωση κατά τμήματα της Ε.Ο. Βυτίνας - Αρχαίας Ολυμπίας από (χ.θ. 0+000 -χ.θ. 4+366) και (χ.θ. 6+387-χ.θ. 11+147) στο Δήμο Τροπαίων Αρκαδίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπ' όψη τις διατάξεις:

1. Της § 3 του άρθρου 11 του Ν. 2882/2001 (Α΄ 17) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 (Α΄ 214) «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών οδών, αντικαταστάσεως της § 3 του άρθρου 6 του Ν. 5269/1931 και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων».

3. Τις διατάξεις του Π.δ/τος 109/2014 (Α΄ 176) «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.δ/τος 70/2015 (Α΄ 114) «Ανασύσταση και μετονομασία Υπουργείων».

5. Τις διατάξεις του Π.δ/τος 73/2015 (Α΄ 116) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

6. Την υπ' αριθμ. οικ.34597/1042/20-05-2016 (Β΄ 1540) απόφαση «Μεταβίβαση Δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού ή Υφυπουργού», κατά περίπτωση στους: Γενική Γραμματέα Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Γενικό Γραμματέα Υποδομών, Γενικό Γραμματέα Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων και Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων του Υπουργείου καθώς και στο Γενικό Επιθεωρητή ΣΕΕΥΜΕ».

και επειδή:

α. Με την υπ' αριθμ. 1083599/5946/0010/26-11-2007 (ΑΑΠ και ΠΘ 536) κοινή υπουργική απόφαση κηρύχθηκε η απαλλοτρίωση των ακινήτων για τη βελτίωση κατά τμήματα της Ε.Ο. Βυτίνας - Αρχαίας Ολυμπίας από (χ.θ. 0+000 - χ.θ. 4+366) και (χ.θ. 6+387 - χ.θ. 11+147) στο Δήμο Τροπαίων Αρκαδίας.

β. Η παραπάνω απαλλοτρίωση δεν συντελέσθηκε με την καταβολή ή την παρακατάθεση της αποζημίωσης που καθορίστηκε για πρώτη φορά με την απόφαση 46/30-10-2013 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Τρίπολης εντός της δεκαοκτάμηνης προθεσμίας και συνεπώς ανακλήθηκε αυτοδίκαια.

γ. Οι ιδιοκτήτες των ακινήτων που εμφανίζονται με ΑΚΠ 36, 41, 65, 72, 77, 78, 90, 91, 124, 183, 185, 186 και 187 στο οικείο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την παραπάνω απαλλοτριωτική πράξη, υπέβαλαν εμπρόθεσμα αίτηση/δήλωση ότι επιθυμούν την διατήρηση της απαλλοτρίωσης που ανακλήθηκε αυτοδίκαια και δέχονται την εκπρόθεσμη καταβολή ή παρακατάθεση της δικαστικά προσδιορισμένης αποζημίωσης εντός εύλογου χρόνου που ανέρχεται σε 130.510,04 €.

δ. Το γεγονός ότι έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή του έργου και έχουν καταληφθεί οι εκτάσεις των ακινήτων σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 134521/30573/04-07-2016 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Πελοποννήσου, αποφασίζουμε:

Αποδεχόμαστε τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης, των ακινήτων με ΑΚΠ 36, 41, 65, 72, 77, 78, 90, 91, 124, 183, 185, 186 και 187, που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 1083599/5946/0010/26-11-2007 (ΑΑΠ και ΠΘ 536) κοινή υπουργική απόφαση «για τη βελτίωση κατά τμήματα της Ε.Ο. Βυτίνας - Αρχαίας Ολυμπίας από (χ.θ. 0+000 - χ.θ. 4+366) και (χ.θ. 6+387 - χ.θ. 11+147) στο Δήμο Τροπαίων Αρκαδίας» και έχει ανακληθεί αυτοδίκαια λόγω παρέλευσης του δεκαοκταμήνου, από την έκδοση της απόφασης του δικαστηρίου με την οποία καθορίστηκε για πρώτη φορά η αποζημίωση, γιατί οι θιγόμενοι ιδιοκτήτες ζήτησαν εμπρόθεσμα τη διατήρηση της και οι εκτάσεις των εν λόγω ακίνητων έχουν καταληφθεί για το σκοπό της απαλλοτρίωσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 20 Ιουλίου 2016

Με εντολή Υπουργού
Η Γενική Διευθύντρια

ΜΑΡΙΑ ΒΑΝΙΩΤΟΥ

Αριθμ. 51916/1620 (4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής ενότητας XXIII Δήμου Ιωαννιτών στο Ο.Τ.-Γ514 περιοχή «Ζευγάρια», επί της οδού Εφύρας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθ. 152 (παρ. 1, παρ. 2, παρ. 6 και παρ. 10), άρθ. 154, άρθ. 160, άρθ. 161 (παρ. 1), άρθ. 248, άρθ. 249 και άρθ. 250 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθ. 1 του Π.δ./

14-7-1999 (ΦΕΚ 580/Δ΄/1999), όπως τα άρθ. 248, άρθ. 249 και άρθ. 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθ. 5, άρθ. 6 και άρθ. 7 αντίστοιχα, του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ΓΟΚ/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α΄/1987).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α΄/2012).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249/Α΄/2011).

4. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄/2010) και συγκεκριμένα το άρθ. 186, παρ. ΣΤ, στοιχείο 39 αυτού.

5. Το Π.δ. 140/2010 (ΦΕΚ 233/Α΄) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου».

6. Την πολεοδομική μελέτη της περιοχής «Ζευγάρια» ενότητας XXIII Δήμου Ιωαννιτών η οποία εγκρίθηκε με το από 17.2.1986 Π.δ. (ΦΕΚ 62/Δ΄/18.2.1986).

7. Την με αριθ. 574/11.2.2004 απόφαση ΓΓΠΗ (ΦΕΚ 158/Δ΄/25.2.2004) με την οποία επανεγκρίθηκε η ως άνω πολεοδομική μελέτη βασιζόμενη στα κτηματολογικά διαγράμματα που εκπονήθηκαν στα πλαίσια σύνταξης της μελέτης πράξης εφαρμογής, (η π.ε. ως διαδικασία δεν ολοκληρώθηκε).

8. Το με αριθ. 36849/11/19.10.2011 Π.δ. (ΦΕΚ 310/ΑΑΠ/7.11.2011) με το οποίο επανεγκρίθηκε για δεύτερη φορά η πολεοδομική μελέτη βασιζόμενη στα κτηματολογικά διαγράμματα της πρώτης επανέγκρισης του σχεδίου, σε εφαρμογή και του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Ιωαννίνων το οποίο είχε εγκριθεί με την αποφ. 71877/3169/29-10-1986 του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 58/Δ΄/9-2-1987), ενώ η μελέτη αναθεώρησης του βρίσκεται στην Δ-νση ΠΕΧΩ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτ. Μακεδονίας.

9. Την με την αριθ. 495/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ιωαννιτών με την οποία γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά αποφασίζοντας την αποδοχή της αριθ. 72/2015 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ιωαννίνων στην περιοχή Ζευγάρια ΟΤ- Γ514 με μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής.

10. Την υπ' αριθ. πρωτ. 26064/704/12-04-2016 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων.

11. Το πρακτικό της 1ης Συνεδρίασης/20.04.2016 του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων (θέμα 6ο/ΗΔ) σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

12. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημειακό - εντοπισμένο χαρακτήρα με την μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής στο Ο.Τ. Γ514 στο πρόσωπο της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ-202850605024 Αγλαΐας Σιούτη, έτσι ώστε αυτή να ταυτίζεται με την αρχική έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με το από 17.2.1986 Π.δ. ΦΕΚ 62/Δ/18.2.1986 καινά μην ρυμοτομείται και επομένως να μη θίγεται ο φέρων οργανισμός του νομίμου υφιστάμενου διωρόφου κτιρίου βάσει της με αριθ. 2/1990 οικοδομικής αδείας.

13. Η εν τω θέματι περιοχή δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθ. 18 και άρθ. 19 του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α/1986), όπως ισχύει.

14. Η ως άνω πρόταση τροποποίησης δεν αντίκειται στις διατάξεις των Εγκ. 55/88, παρ. 4 και Εγκ. 18/2003, παρ. vii, του ΥΠΕΚΑ, αφού αποβλέπει σε θεραπεία των προβλημάτων που έχουν προκύψει από τις πράξεις της διοίκησης, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής ενότητας XXIII Δήμου Ιωαννιτών στο Ο.Τ. Γ514 περιοχή «Ζευγάρια», επί της οδού Εφύρας, με την μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής στο Ο.Τ. Γ514 στο πρόσωπο της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ-202850605024 Αγλαΐας Σιούτη, έτσι ώστε αυτή να ταυτίζεται με την αρχική έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με το από 17.2.1986 Π.δ. ΦΕΚ 62/Δ/18.2.1986 και να μην ρυμοτομείται και επομένως να μη θίγεται ο φέρων οργανισμός του νομίμου υφιστάμενου διωρόφου κτιρίου βάσει της με αριθ. 2/1990 οικοδομικής αδείας.

Η μετατόπιση φαίνεται και στο θεωρημένο αρμοδίως από το Δ.Ι. συνημμένο σχέδιο Μαρτίου 2016 κλίμακας 1:500 [χρωματισμένες κόκκινες γραμμές].

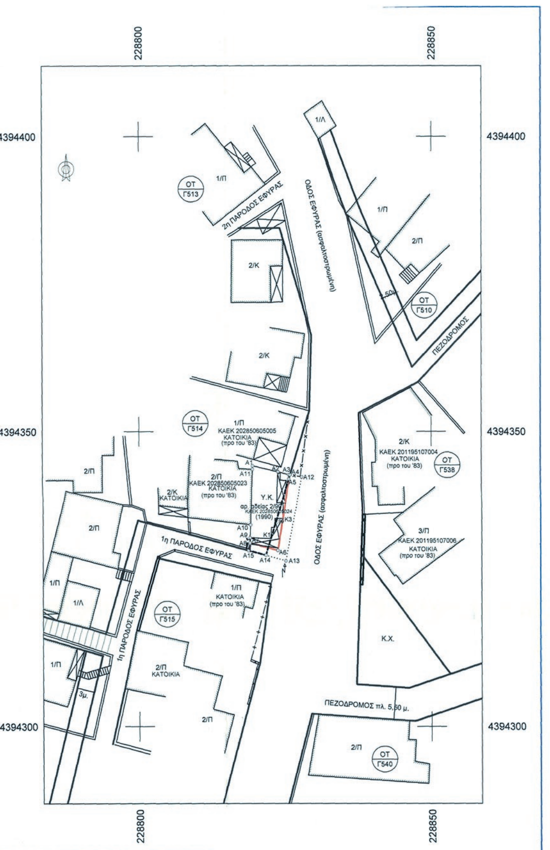
Με τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 22 Ιουνίου 2016

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



Συντεταγμένες ορίων								
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	228819.472	4394344.185	A2	228823.776	4394343.143	A3	228825.624	4394342.677
A4	228825.847	4394342.638	A5	228825.636	4394341.950	A6	228823.705	4394329.843
A7	228818.938	4394331.123	A8	228818.908	4394330.941	A9	228818.980	4394331.977
A10	228819.069	4394334.175	A11	228819.448	4394343.586	A12	228827.857	4394342.291
A13	228825.079	4394328.077	A14	228821.675	4394329.028	A15	228818.724	4394329.820

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Έγκριση Πολεοδόμησης (Πολεοδ. Ενότ. XXIII) : Π.Δ. 19-10-2011 (ΦΕΚ 310ΑΠΠΘ/7-11-2011)

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ

-Ελάχιστο πρόσωπο : 14μ
-Ελάχιστο εμβαδόν : 250μ2
-Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον έχουν κατά τη δημοσίευση του ακυρωθέντος Π.Δ. 17-2-1986 (ΦΕΚ 62Δ/18-2-1986) :
Ελάχιστο πρόσωπο : 10μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 150μ2
-Επίσης τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50μ2 και ελάχιστη πλευρά 5μ.
-Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 50%
-Συντελεστής δόμησης : (άρθρο 25 Ν.1337/1983) το εμβαδό του οικοπέδου υπολείπεται >40% του εμβαδού της παρέκκλισης, επομένως 0,80 – (0,80 x 30%) = 0,80 – 0,24 = 0,56
-Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7,5μ
-Απόσταση από όρια : Δ = 3μ + 0.1xH = 3μ + 0.1x7,5μ = 3,75μ.
-Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2
-Στέγη : Υποχρεωτική η κατασκευή της με μέγιστο ύψος 2,00μ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ. - Ρ.Γ.

Οι οικοδομικές γραμμές του Ο.Τ.Γ514 καθώς και των απέναντι Ο.Τ. προκύπτουν γραφικά από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Οι οικοδομικές γραμμές συμπίπτουν με τις ρυμοτομικές.

Πιο συγκεκριμένα η ισχύουσα οικοδομική γραμμή σύμφωνα με την εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη [Π.Δ. 19-10-2011 (ΦΕΚ 310ΑΠΠΘ/7-11-2011)] ορίζεται από τα σημεία Α4 και Α14 και διέρχεται από την γωνία Κ1 του υπό κατασκευή κτιρίου του οικοπέδου και από το σημείο Κ2 το οποίο απέχει απόσταση 0,99μ. από την γωνία Κ3.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Δηλώνεται ότι το οικόπεδο με στοιχεία **Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α1** εμβαδού **73.25 μ2** με ΚΑΕΚ 202850605024 που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται στην οδό Εφύρας της περιοχής Ζευγάρια, στο Ο.Τ.Γ514 του ρυμοτομικού σχεδίου «Δροσιά, Ζευγάρια, Πεντέλη, Τσιφλικόπουλο» του Δήμου Ιωαννιτών. Υπάγεται στις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124Α/13-6-1997), σύμφωνα με το οποίο οφείλει εισφορά σε γη η οποία θα υπολογισθεί κατά τη σύνταξη της πράξης εφαρμογής και δεν οφείλει εισφορά σε χρήμα. Δεν βρίσκεται σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του Ν.1650/86 και δεν εμπίπτει σε ζώνη 500 μ. από την ακτή

Το παραπάνω οικόπεδο είναι **μη άρτιο αλλά οικοδομήσιμο** σύμφωνα με το άρθρο 25 του Ν.1337/1983 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2742/1999 (ΦΕΚ 207Α/7-10-1999).

Ιωάννινα Μάρτιος 2016
Ο ΔΗΛΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡ. ΚΟΚΚΙΝΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 27348
ΜΙΧ. ΑΓΓΕΛΟΥ 18 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ, ΤΗΛ.: 2651036936
Α.Φ.Μ. 017889710 - ΔΟΥ: Α' ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο συνοδεύει την αριθ. 495/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και είναι σύμφωνο με την τροποποίηση που εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΘΩΜΑΣ ΜΠΕΓΚΑΣ

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 51976/1690/ 29-06-2016 Απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου.
Ιωάννινα 29-06-2016
Μ. Ε.Π.Η.

Συνοδεύει την αρ. 1/6/20-04-2016 γνωμοδότηση του ΣΥΠΟ.Θ.Α.
Ο Αν. πρόεδρος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΑΖΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ	Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΠΟΛ/ΜΙΑΣ ΤΜ. ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ	
ΘΕΜΑ: **Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής ενότητας XXIII Δήμου Ιωαννιτών στο ΟΤ Γ514 περιοχή Ζευγάρια.**		
ΚΛΙΜΑΚΑ: **1:500**	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: **ΜΑΡΤΙΟΣ 2016**	
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ		
Η ΕΛΕΓΞΑΣΑ	Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜ. ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ	Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΠΟΛ/ΜΙΑΣ
ΑΝΤΩΝΗ – ΒΛΑΧΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ αρχιτέκτονας μηχανικός με βαθμό Δ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ τοπογράφος μηχανικός με βαθμό Β	ΣΤΑΜΑΤΑ ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ αρχιτέκτονας μηχανικός με βαθμό Β

Αριθμ. 57421/1807 (5)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Παραμυθιάς στο Ο.Τ. 1.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις των άρθ. 152, άρθ. 154 και άρθ. 160, του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθ. 1 του Π.δ./14-7-1999 (ΦΕΚ 580/Δ΄/1999).

2. Τις διατάξεις του άρθ. 29 παρ. 4 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ-140/Α΄/2000), όπως η περιπτ. 4α αντικαταστάθηκε με το άρθ. 3 παρ. 1 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α΄/2014).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79 Α΄/2012).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249Α΄/2011).

5. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α΄/2010) και συγκεκριμένα το άρθ. 186, παρ. ΣΤ, στοιχείο 39 αυτού.

6. Το Π.δ. 140/2010 (ΦΕΚ 233 Α΄) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου».

7. Η υπ' αριθ. 1369/11.01.2007 (ΦΕΚ 45/ΑΑΠ/2007) απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ «περί εγκρίσεως γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Παραμυθιάς Δήμου Παραμυθιάς (Ν. Θεσπρωτίας).

8. Το από 28-04-1954 Π.δ. (ΦΕΚ 86Α'/1954) περί έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου του Οικισμού Παραμυθιάς, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

9. Η με αριθμό 27148/1316/2012 (ΦΕΚ 497 ΥΟΔΔ/15.10.2013) απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας περί «συγκρότησης Συμβουλίου Πολεοδομικών θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) ΠΕ Ιωαννίνων Περιφέρειας Ηπείρου», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

10. Την υπ' αριθμ. 52/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παραμυθίας, με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

11. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 27902/767/20.05.2016 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Θεσπρωτίας.

12. Το Πρακτικό της 1ης Συνεδρίασης/08.06.2016 του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Θεσπρωτίας (θέμα 3ο) σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

14. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημειακό - εντοπισμένο χαρακτήρα και δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Παραμυθιάς στο Ο.Τ.1 με:

α) Τη διάσπαση του Ο.Τ. 1 σε δύο νέα Ο.Τ. 1Α και 1Β,

β) Τη δημιουργία νέας οδού,

γ) Τον καθορισμό πεζοδρόμου όπως φαίνονται στο θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο σχέδιο κλίμακας 1:500.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 5 Ιουλίου 2016

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΜΥΘΙΑΣ
- 11 ΑΡΙΘΜΟΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΜΥΘΙΑΣ
- ΥΠΟΔΕΙΧΘΕΝΤΑ ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
- ΟΡΙΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΜΥΘΙΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. Για το εντός σχεδίου πόλης Παραμυθιάς παραδοσιακό κεντρικό τμήμα.
Π.Δ. 19.10.78/ΦΕΚ 594Δ,
Αρτιότητα: κατά κανόνα πρόσωπο=12μ., Εμβαδόν=300τ.μ.
κατά παρέκκλιση πρόσωπο=8μ., Εμβαδόν=150τ.μ.
μέγιστο ποσοστό κάλυψης=50%, μέγιστο ύψος=8μ. (2 όροφοι)
β. Σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. Παραμυθιάς (ΦΕΚ45/Α.Α.Π./08-02-2007) μέσος Σ.Δ. (ΤΟΜΕΑ ΙΙ)=0,60
γ. Σύμφωνα με το Ν.Ο.Κ. (ΦΕΚ 79/Α΄/09-04-2012)
μέγιστο ποσοστό κάλυψης=60%, μέγιστο ύψος=κατά Ν.Ο.Κ.

Φερόμενοι Ιδιοκτήτες

11 Πάσχος Χρήστος του Νικολάου , 46200 ΠΑΡΑΜΥΘΙΑ
12 Α τμήμα Πάσχος Παναγιώτης του Γεωργίου , ΘΑΛΕΙΑΣ 1, 14574 ΡΟΔΟΠΟΛΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
Β τμήμα Πάσχος Χρήστος του Νικολάου , 46200 ΠΑΡΑΜΥΘΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

Διάγραμμα Τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Παραμυθιάς επί υφιστάμενης οδού επί του Ο.Τ.1 Θέση "Αγίου Νικολάου".

ΔΗΜΟΣ: ΣΟΥΛΙΟΥ
ΘΕΣΗ: ΠΑΡΑΜΥΘΙΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΚΟΥΛΙΟΥΜΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2013

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΣΥΝΤΑΞΗ: ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

Ηγουμενίτσα, 28/8/2015
ΓΟΓΟΛΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

28/08/2015
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΛΑΜΠΡΟΣ
Τοπογράφος Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
28/08/2015
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός

Συνοδεύει την ΘΕΤΙΚΗ γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Θεσ/τίας με αριθμ. 3 της 1ης Συνεδρίασης του 2016

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΧΙΛΔΑ ΕΡΡΙΚΕΤΑ ΣΓΟΥΡΙΔΗ
Δ.Ε. ΣΧΕΔΙΑΣΤΩΝ
με Δ΄ βαθμό

ΠΑΡΑΜΥΘΙΑ 4/9/2015
Συνοδεύει την υπ΄ 258/2015
απόφαση του Δ.Σ. Δ.Σουλίου
Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΜΠΡΑΙΜΗ - ΜΠΟΤΣΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔ/ΣΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Ιωάννινα, 20/05/2016
Ο/Η Ελέγξας
Σιώτος Ευάγγελος
Χωροτάκτης - Πολεοδόμος Μηχ/κός

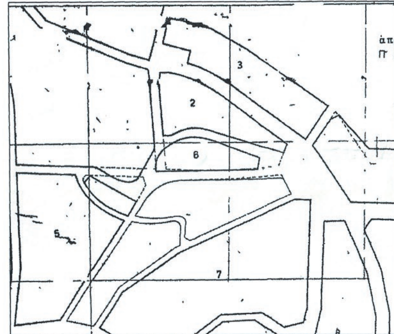
Ιωάννινα, 20/5/2016
Συνοδεύει την υπ΄ αριθ. ....../2015 Γνωμοδότηση της Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Μ.Ε.Π.
Η Αναπλ. Προϊσταμένη
ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΜΠΟΛΑΝΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 57421/1807 5/7/2016 Απόφαση Περιφέρειας Ηπείρου
Ιωάννινα 5/7/2016
Μ.Ε.Π.
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Περιβ/ντος & Χωρ/κού Σχ/σμού
ΜΠΟΛΑΝΟΥ ΠΗΝΕΛΟΠΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

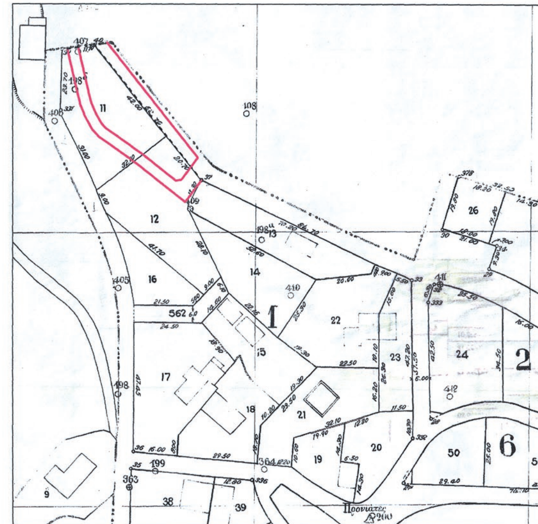
Ιωάννινα, ... / .... / 2015
Συνοδεύει την υπ΄ αριθ. ..../2015 Γνωμοδότηση του Σ.Υ.Π.Ο.Θ.Α.

Τεχνική έκθεση

Η παρούσα τροποποίηση γίνεται στην Διανομή Συνοικισμού Παραμυθιάς 1958 στο οικοδομικό τετράγωνο 1, στην Β Ζώνη του σχεδίου πόλης Παραμυθιάς και στην θέση Αγιος Νικόλαος.
Πρόκειται για τον ήδη υπάρχοντα ασφαλτοστρωμένο δρόμο, ο οποίος είναι ο μόνος δρόμος που εξυπηρετεί την περιοχή.
Ο δρόμος του σχεδίου πόλης δεν μπορεί να κατασκευαστεί στην θέση του, λόγω του ότι έχουν κατασκευαστεί οικοδομές και λόγω των έντονων κλίσεων δεν μπορεί να διέλθει από άλλη θέση, γι αυτό και η παρούσα θέση κρίνεται ως η μόνη λύση, πέραν των οποιονδήποτε δαπανών για κατασκευή σε άλλη θέση.
Ο παρόν προτεινόμενος δρόμος αυξάνει τους κοινόχρηστους χώρους με έκταση ίση με 330.91 m² - 221.47m²= 109.44m², συνεισφέροντας έτσι στην καλύτερη ποιότητα ζωής των κατοίκων της πόλης.
Με την παρούσα τροποποίηση, δεν ρυμοτομούνται κτίρια.
δεν δημιουργούνται μη άρτια οικόπεδα.τροποποίηση επί υφιστάμενης οδού επί του Ο.Τ. 1 .
Το οικόπεδο (Η-6-3-4-Κ-Ι-Θ-Η) Εμβαδού = 197.44 m² είναι μη άρτιο αλλά οικοδομήσιμο κατ' εξαίρεση με βάση το άρθρο 25 του Ν.1337/83, το οποίο είχε τροποποιηθεί με την παράγραφο 8 του άρθρου 5 του Ν.2052/1992 και τίθεται όπως αντικαθίσταται με την παράγραφο 1 του άρθρου 27 του Ν.2742/99



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΑΡΑΜΥΘΙΑΣ
ΦΕΚ 208Δ 29-07-1970, ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΜΥΘΙΑΣ 1958, ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Στοιχεία καταργούμενο

α/α	X	Y
1	199757.51	437465
2	199762.14	437465
3	199785.56	437461
4	199793.51	437460
K	199790.88	437460
6	199782.31	437461
1	199757.51	437465

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi
E(1-2-3-4-5-6-1)= 2

Εμβαδό εναπομένοντος

α/α	X	Y
H	199773.50	437461
6	199782.31	437461
3	199785.56	437461
4	199793.51	437460
K	199790.88	437460
I	199787.14	437460
Θ	199785.06	437460
H	199773.50	437461

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi
E(H-6-3-4-K-I-Θ-H)=

Στοιχεία προτεινόμενο

α/α	X	Y
A	199747.60	437464
B	199751.59	437465
Γ	199755.32	437463
Δ	199756.74	437462
E	199758.92	437462
Z	199760.46	437462
H	199773.50	437461
Θ	199785.06	437460
I	199787.14	437460
K	199790.88	437460
Λ	199794.53	437459
M	199788.22	437459
N	199770.97	437460
Ξ	199757.67	437461
O	199755.56	437461
Π	199753.05	437462
P	199751.45	437462
A	199747.60	437464

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi
E(A-B-Γ-...-O-Π-P-A)=

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%

...ταργούμενου δρόμου		
	Y	D
...1	4374650.77	
...4	4374651.28	4.65
...5	4374619.05	39.84
...1	4374608.12	13.51
...3	4374604.91	4.15
...1	4374616.69	14.57
...51	4374650.77	42.15
...i + Xi+1)(Yi -Yi+1)		
...5-6-1)= 221.47 m²		

...ομένοντος Οικοπέδου		
	Y	D
...0	4374610.06	
...1	4374616.69	11.02
...6	4374619.05	4.02
...1	4374608.12	13.51
...8	4374604.91	4.15
...4	4374600.33	5.91
...6	4374600.15	2.10
...50	4374610.06	15.22
...i + Xi+1)(Yi -Yi+1)		
...-I-Θ-H)= 197.44 m²		

...οτεινόμενου δρόμου		
	Y	D
...0	4374649.68	
...9	4374650.12	4.01
...2	4374630.32	20.14
...4	4374626.31	4.25
...2	4374622.01	4.82
...6	4374620.18	2.39
...0	4374610.06	16.51
...6	4374600.15	15.22
...4	4374600.33	2.10
...8	4374604.91	5.91
...3	4374599.89	6.20
...2	4374592.16	9.98
...7	4374606.96	22.72
...7	4374617.28	16.84
...6	4374619.79	3.28
...5	4374624.74	5.54
...5	4374629.28	4.82
...60	4374649.68	20.76
...Xi + Xi+1)(Yi -Yi+1)		
...-Ο-Π-Ρ-Α)= 330.91 m²		

...ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ: ΕΓΣΑ 87

ΕΚΤΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΙΟ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΕΝΤΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο.Τ. 1Α

Ο.Τ. 1Β

Πάσχος Κωνσταντίνος του Γεωργίου

Πάσχος Χρήστος του Νικολάου

Πάσχος Παναγιώτης του Γεωργίου

Ντίνος Σπυρίδων του Χρήστου

Α τμήμα Πάσχος Παναγιώτης του Γεωργίου

τμήμα Πάσχος Χρήστος του Νικολάου

Χάβολος Ιωάννης & Θεόδωρος

Ρουσάκης Ευάγγελος

καλύβα πέτρινη

δρόμος

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 3

